



a-venue

DE WEG NAAR UW THUIS

PROFESSIONEEL VASTGOEDADVIES
EN PERSOONLIJKE BEGELEIDING
OP UW MAAT





i

A-Venue

2006

IN 2006 OPGERICHT

215

AANTAL TRANSACTIES IN 2016

5800

POTENTIËLE HUURDERS/KOPERS IN ONS NETWERK

60%

PERCENTAGE VAN DE PANDEN WORDT
VERKOCHT/VERHUURD BINNEN DE MAAND

75%

PERCENTAGE VAN DE PANDEN VERKOCHT
AAN VRAAGPRIJS

93%

KLANTENTEVREDENHEID

*Ons huisje
Waar iedereen welkom is
Meestal netjes
Af en toe een rommeltje
De meeste tijd gezellig
Soms ook even niet
Maar het is ons huisje
We zijn hier gelukkig
En voelen ons hier thuis*

Al meer dan tien jaar zorgt het team van A-Venue ervoor dat eigenaars hun vastgoed via de snelste weg aan de beste prijs kunnen verkopen of verhuren.

Het hoogwaardige netwerk van A-Venue en het professionele team staan garant voor een feilloze verkoop van uw vastgoed, aan de beste prijs.

De gedreven aanpak van A-Venue zorgt ervoor dat 75% van de panden aan vraagprijs verkocht worden. Door gebruik te maken van de ervaring van A-Venue vindt uw eigendom snel een nieuwe eigenaar.

Onze ervaring als een gedreven vastgoedkantoor met een bijzonder sterke lokale verankering in Leuven en randgemeenten maakt van A-Venue de juiste partner voor de verkoop van uw eigendom.



A-Venue is lid van de Confederatie van Immobiliënberoepen (CIB) en volgt daarmee ook de corporatieve beroepsregels die deze beroepsorganisatie heeft opgesteld.

Een gedreven, gemotiveerd en professioneel team dat gepassioneerd is door vastgoed begeleidt kandidaten die op zoek zijn naar een nieuwe thuis. A-Venue heeft daarvoor de juiste experts in huis waardoor wij een begeleiding kunnen aanbieden op zowel juridisch als commercieel vlak.

Dankzij deze aanpak onderscheidt A-Venue zich vandaag in de markt door gebruik te maken van zijn interne expertise in combinatie met een zorgvuldig opgebouwd netwerk.

*Teamwork
makes
the dream work*



A-Venue is Erkend Vastgoedmakelaar. De van toepassing zijnde beroepsregels van het Beroepsinstituut Van Vastgoedmakelaars vindt u onder www.biv.be

**MICHEL
HUYSMANS**
ZAAKVOERDER
BIV NR. 505.970



**MARJANNE
MIGOM**
MANAGER



**WARD
VAN WINDEKENS**
SPECIALIST
RESIDENTIEEL VASTGOED
BIV NR. 511.417



**JACKY
RAYMAEKERS**
SPECIALIST
INVESTERINGSVASTGOED
BIV NR. 511.302



**MARNIX
MICHIELS**
SPECIALIST
RESIDENTIEEL VASTGOED
BIV NR. 512.406



**TINA
VRANCKX**
OFFICE MANAGER



WAAROM VERKOPEN MET A-VENUE?

VERKOPEN AAN EEN REALISTISCHE EN ZO HOOG MOGELIJK PRIJS

- Dankzij ons Home Run Weekend-concept toetsen wij de markt maximaal af.
- Door het A-Venue netwerk in te schakelen, spreken wij meteen een hoogwaardige selectie van potentiële kopers aan. Daarnaast ondersteunen wij deze actie door uw pand toe te voegen aan de drukst bezochte immosites.
- A-Venue is al ruim 10 jaar actief in de regio van Leuven. Door uw pand te laten verkopen of verhuren via een kantoor dat verankerd is in regio Leuven heeft u als eigenaar een stapje voor.
- Onze experts zijn bijzonder actief en kennen de regio. A-Venue voorziet in een zeer actieve prospectie in Leuven en haar omliggende gemeenten, inclusief een persoonlijke buurtmailing van uw pand.

WAT IS HOME RUN WEEKEND?

A-Venue organiseert tijdens de eerste maand gedurende 2 zaterdagen een Home Run Weekend: potentiële kopers van uw eigendom worden door een of meerdere vastgoedmakelaars persoonlijk rondgeleid. Door de geïnteresseerden na elkaar op afspraak te ontvangen, bundelen we de interesse en creëren we een momentum rond uw eigendom. Deze aanpak speelt een belangrijke rol in het verkopen van uw eigendom aan de vraagprijs.

UW PAND & A-VENUE

■ Professioneel publiciteitsbord aan uw pand

■ Uw pand op a-venue.be

■ Uw pand op immoweb.be, immovlan.be, zimmo.be, immoproxio.be, vastgoedmeesters.be, investr.be, realo.be

■ Online boostcampagne op A-Venue social media (Facebook & Instagram)

■ Een gepersonaliseerde flyer van uw pand in de omliggende buurt

■ "Home Run Weekend - concept"



Kies met je hart. Je verstand is om keuzes te begrijpen, niet om ze te maken



VERKOPEN IN VERTROUWEN

- A-Venue verfijnde gedurende de laatste 10 jaar zijn professionele aanpak en kan daardoor gebruik maken van een bijzonder standvastige structuur. Onze experts zijn kwaliteitsvolle vastgoedmakelaars die erkend zijn bij het Beroepsinstituut van vastgoedmakelaars (BIV) en de Confederatie van Immobiliënberoepen (CIB).
- Het team dat elke dag het vertrouwen waarmaakt, is niet alleen ruim gecertificeerd met eigen BIV-erkenning, maar is in de eerste plaats gepassioneerd door vastgoed. Het team van A-Venue bestaat uit interne specialisten die elk een eigen expertise hebben (gaande van verhuur en verkoop, tot nieuwbouw, waardebeoordeling, etc.)
- Het dynamische team blinkt uit in een hoge jobtevredenheid en dat stralen ze ook uit.

*In zaken is
eerlijkheid essentieel.
Het beste principe is
'beloof minder, lever meer'.*

ONZE SERVICE

- Volledige juridische dossiersamenstelling op maat
- Specialist opbrengsteigendommen in Leuven en randgemeenten
- Rationeel en persoonlijke betrokkenheid
- Dienstverlening op financieel vlak
- Dienstverlening op vlak van verzekering

*Thuis komen
is het mooiste
van weg zijn.*

EEN PERSOONLIJKE, OPEN EN EERLIJKE AANPAK, AL TIEN JAAR LANG

- A-Venue staat voor een open, transparante en eerlijke aanpak. Wij maken de dossiers op en plannen bezoeken in wanneer het voor u past. Potentiële kopers waarderen deze persoonlijke aanpak: A-Venue maakt tijd voor het zoeken én het vinden van de juiste koper of huurder voor uw eigendom.
- No cure, no pay. Door dit principe te hanteren, bent u als eigenaar zeker van een resultaat waar u zich helemaal in kan vinden. In deze filosofie kadert ook onze werking zonder opzeggingsmodaliteiten of opzeggingsvergoedingen mocht u de samenwerking toch vroegtijdig stopzetten. A-Venue werkt met een eigen kwaliteitsgarantie. Mét succes, want de klanttevredenheid bedraagt 93%!
- A-Venue helpt (potentiële) eigenaars: we financieren alles voor en zorgen voor een vlotte, duidelijke financiële transactie bij de notaris.





DE WEG NAAR UW THUIS

CONTACT

Office	0800 633 01
Mobile	016 50 20 51
E-mail	info@a-venue.be
Website	www.a-venue.be
BTW nummer	BE0477.973.339
Fortis AG	03/99.524.035/01
Polisnummer AXA	730.390.160
BIV nummer	505.970

OPENINGSUREN

Maandag	09:00-18:00*
Dinsdag	09:00-18:00*
Woensdag	09:00-18:00*
Donderdag	09:00-18:00*
Vrijdag	09:00-18:00*
Zaterdag	Op afspraak
Zondag & feestdagen	Gesloten

*Na de kantooruren is een bezichtiging of afspraak op kantoor ook altijd mogelijk

Heeft u nog vragen of wilt u graag eens vrijblijvend kennismaken, kom gerust langs. Dat kan zowel tijdens de kantooruren of na een telefonische afspraak. A-Venue ligt aan de verbindingsweg tussen de E40 en Leuven. Het A-Venue kantoor is bijzonder toegankelijk gelegen in het centrum van Heverlee met voldoende parkeergelegenheid voor de deur!

A-VENUE
NAAMSESTEENWEG 171/0001
3001 HEVERLEE